

CLASSIFICADOS

TERRENOS
VENDEM-SE

S140mil Santos Dumont
11x33m² Próx Aqueduto
F: 996308721 Residência
867700

S200mil Bela Vista
Próximo Colégio São Francisco
T: 484m² oportunidade!
F: 991731860 Residência
867700

S230mil Jd. Contorno
Oportunidade! Próximo
a Servimed F: 997333996
867700

S95mil Jd Petrópolis
financiar, ótimo local!
5x28m² F: 997726724
867200

2 lotes juntos de 63x30
cada. Qd 76, pronto p/
construir, \$53 mil cada.
99701-6921 - Ac. carro
319772

AX IMÓVEIS
Excelente área na Vila
Aviação B. 3.448m².
F: 14-3313-9810/99791-
8182. 867776

AX IMÓVEIS
Vila Dumont, terreno
600m², ótima localiz.,
excelente preço. F: 14-
3313-9810/99791-8182.
867200

DISTRITO I
Área 8.300 m²
Tratar: (14) 99133-2290
319777

Estoril 5 - 6t. RS650mil
(14)99772-4438 Sítio
319851

Lote p/AQ+Construção
Caixa? Acesse e
confira! Residem.com.br
319772

OPORTUNIDADE
Pg. Jaraguá c/ 135m² c/
asfalto, financia
Terreno e construção
Caixa - apenas R\$60mil
F: 997333996 c/ Ricardo
867700

Quer vender seu
imóvel? Ligue Residem
14 2106-7181 867412

SANTISTA
\$89 mil esquina prox
comendador. Financia
F: 981124242 Residência
319763

Vendo lotes na Zona
Sul, atrás da Unesp,
10x25 \$17 mil cada.
Bom investimento!
Ac. carro. 99701-6921
319771

**VEÍCULOS
VENDEM-SE**

CRETA 2019
16.800km, preto, completo,
10.800km, ótimo dono,
99793-1000/98102-3757
867714

Fusca 1985 impecável,
\$18mil. F: 14 99610-0642
319762

Ka Class 12 Completo
Tco(-)valor 99124-1514
319784

Nissan Kicks, aut. preta,
doc. ok, 19, \$80 mil.
F: 99746-4713 319786

S10 LTZ 2015 diesel
cambio automatico
F: (14)99772-4438 319763

Uno way 08 flex 2pts
Tco(-)valor 99124-1514
319783

**ÔNIBUS, CAMINHÕES
& CAMINHONETAS**

MB 1418 baú, 1989,
F: 14 99610-0642 319786

EMPREGOS

Procura-se aux. odontológica,
somente c/ experiência. Entrar
em contato com F: 14
99657-3034, Mariana
319792

Serralheiro profissional
em portões basculantes,
Ótimo preço, comissão,
VR, fixo e dormitório p/ quem
é de fora. (14)9972-0969
Currículo via whats, 319745

SERVIÇOS

S b Carretos e fretes.
Fone: 99680-1588 867202

A J G Calhas, a partir
\$40 p/ m². 14 99722-6079
319741

Engenheiro civil
Fone: (14) 99863-0066
(14)99622-0105 Tavares
319779

Pedreiro e reforma.
(14)99622-0105 Tavares
319786

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

ANDAIMES
Betoneiras, Compactadores,
Containers e Ferramentas Lokan
F: 3239-9300 867305

ART TOLDOS
99621-4543/3212-5330
319763

Michelly 36 anos.
F: 14 99687-0309 319630

Massagem, relaxamento
completo. 99088-7166
99651-1500Wh Ezequiel
319774

Portões base, a partir
de \$2.999,00 e de correr
\$1.999,00. 56 portões
prontos, entrega imediata.
Somentes whats: (14)
99712-0969 319744

Vendem-se cama de
solteiro com colchão e
tv de tubo 20" com
conversor. perfeito
estado. 14 3232-3583.
319765

MOTÉIS

Tropical Inn seg./seg. 3h
Pernoite a partir 19h, café
compl.pXUnesp-3223387
867396

ACOMPANHANTES

Creche Bérnardo "ANTÔNIO PEREIRA"
CONVOCAÇÃO ÀSSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Ficam convocados os sócios e associados da Creche
Bérnardo Antônio Pereira, para se reunirem em Assembleia
Geral Ordinária, a ser realizada no próximo dia 25/10/2023, às
18h30min em 1ª Convocação e 19h00min em 2ª
Convocação, na sua sede à Rua Castro Alves, n.º 13-53,
Vila Souto, nesta cidade de Bauru, para deliberação e
aprovação para registro do novo estatuto social desta
entidade.
Bauru, 18 de outubro de 2023.
José Carlos Maglion,
Presidente da Diretoria.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº 098/2023 - Tomada de Preços Nº
010/2023
Torna público aos interessados que encontra-se aberto
procedimento licitatório na modalidade TOMADA DE
PREÇOS, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, cujo objeto será
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA
CONSTRUÇÃO DE MURO DE DIVISÃO QUE ABRIGA A
ESCOLA DE TEMPO INTEGRAL - ETI. Estará recebendo os
envelopes com as propostas referentes ao objeto em epígrafe
no dia 06/11/2023 às 09h00. Informa ainda, que a cópia do
Edital encontra-se no site www.piratininga.sp.gov.br, no
Campo Licitações. Informações adicionais poderão ser
obtidas por meio do e-mail licitacao@piratininga.sp.gov.br,
PMP, 17/10/2023 - Jorge Luis Dias-Prefeito Municipal

Município de Paulistânia
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 05/2023
PROCESSO LICITATORIO Nº 53/2023
O Município de Paulistânia torna público que se acha
aberto o Pregão Presencial nº 05/2023, visando o registro de
preços para serviços de divulgação e publicidade dos atos
oficiais, na imprensa escrita de circulação local e regional,
de acordo com as necessidades do Município, conforme
Anexo I. Encerramento será no dia 31 de outubro de 2023,
às 14:00 horas, na sede da Prefeitura Municipal de
Paulistânia, no setor de Compras/Licitações.
O Edital na íntegra poderá ser obtido na sede da
Prefeitura Municipal, das 8h00 às 11h00 e das 13h00 às
16h00 ou no site www.paulistania.sp.gov.br.
Informações fone: (14) 3275-8799
Paulistânia, 17 de outubro de 2023.
DR. PAULO AUGUSTO GRANCHI - Prefeito Municipal

Município de Reginópolis
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 043/2023
EDITAL Nº 069/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 166/2023
Tipo: MENOR PREÇO
Objeto: Aquisição de Equipamento de Ultrassom com
tecnologia completamente Digital, com processamento
para ultrassonografia diagnóstica dotado de software geral
para aplicações em exames de Medicina Interna e demais
especificações descritas no Anexo II - Termo de
referência, a ser instalado no Centro de Saúde III, do
Departamento de Saúde do Município de Reginópolis/SP.
Data de realização: dia 07/11/2023 às 09:00 horas.
LOCAL: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E
CONTRATOS, localizado na Rua Abraão Ramos nº 327 -
Centro - Reginópolis/SP.
O Departamento de Licitações e Contratos torna público
que, na data, horário e local, acima assinalados fará
realizar licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL,
com critério de julgamento pelo MENOR PREÇO em
conformidade com a Lei Federal nº 10.520/02,
subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666/93 e respectivas
alterações e atualizações vigentes.
Local e horário para retirada do Edital: Departamento
de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de
Reginópolis, localizada na Rua Abraão Ramos, nº 327,
Centro, no horário compreendido entre as 09h00 às 12h00
e das 14h00m às 16h00, de segunda a sexta-feira, e ainda
gratuitamente pelo sítio eletrônico:
http://www.reginopolis.sp.gov.br no link "Editais e
Licitações - Pregão Presencial". Informações adicionais
poderão ser obtidas por meio do telefone (14) 3589-9200.
Reginópolis/SP, 17 de Outubro de 2023.
RONALDO DA SILVA CORREA
PREFEITO MUNICIPAL

ABREC - Associação
Burruense de Apoio e
Assistência ao Renal
Crônico
ASSEMBLEIA GERAL
ORDINÁRIA
Ficam convocados os
sócios e associados da
Abrec - Associação
Burruense de Apoio e
Assistência ao Renal
Crônico, para se reunirem
em Assembleia Geral
Ordinária, a ser realizada
no próximo dia 26/10/2023,
às 18h30min em 1ª
Convocação e 19h00min
em 2ª Convocação, na sua
sede à Rua Jorge Pimentel
n.º 1-113 Vila Engenheiro
neste cidade de Bauru, para
deliberação e aprovação
para registro do novo
estatuto social desta
entidade.
Bauru, 18 de outubro de
2023.
Mária Bernadete Matos
Bento
Diretora Presidente.

LEILÃO SÓMENTE ONLINE 40 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 23/10/2023 a partir das 15h00
LOCALIDADES: AM AP BA CE GO MA MG MT PA PE PR RJ RN RS SE SP
- À VISTA COM 10% DE DESCONTO - PARCELAMENTO EM 12 MESES (IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*)

LOTE 39 - PIRATININGA/SP - TERRENO c/ 306,00m²
Rua 13, (Lt. 27 da qd. J)
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLA DE LEON 2
LANÇAMENTO: R\$ 126.000,00

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - CJ 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **VIDA NOVA BOTUCATU - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.187.118/0001-92, com sede em Bauru/SP, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Aversas, firmado em 06/05/2021, no qual figuram Fiduciários **MAURO AMARAL SOUZA MAIOR**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 40.643.025-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 345.074.648-03, e sua mulher **ARIANE BASQUES SOUZA MAIOR**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 42.236.962-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 319.256.988-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Botucatu/SP, já qualificados no citado instrumento particular, promoverá a venda em 1ª ou 2ª leilão fiduciário, de modo somente **on-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradescritos, na forma da lei 9.514/97. 1. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.portazuk.com.br**. 2. Descrição do imóvel: **Lote 11 da Quadra 34 do Loteamento denominado VIDA NOVA Botucatu**, situado no Município e Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 10,20 metros de frente para a Rua 23; do lado direito de quem da rua oha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote 10; do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 12; e nos fundos mede 10,20 metros e confronta com o lote 08, encerrando a área de 204,00 m². Imóvel objeto da matrícula nº 42.692 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e 5º único da lei 9.514/97. 3. Datas e valores dos leilões: 1º Leilão: 30/10/2023, às 15h00 h. Lance mínimo: R\$ 71.854,12. 2º Leilão: 31/10/2023, às 15h00 h. Lance mínimo: R\$ 52.906,14. 4. Condição de pagamento: À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). 5. Condições Gerais e de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se no site portazuk.com.br e se habilitar, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registrar em que se encontra, inclusive em relação a eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrá por conta do arrematante. 5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. 5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. 5.6. Em caso de inadimplência do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o ao protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 5º do Decreto nº 21.981/92, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção. 5.7. Caso haja arrematante, que em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.8. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. 5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.10. Eventuais avisos/mercês de ações judiciais, no site portazuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. 5.11. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/92, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/93, que regula a atividade da leiloeira.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.COM.BR

É NOTÍCIA?

Envie textos,
fotos e vídeos
para o nosso
WhatsApp
99754-5396

CONTÁBIL

Contabilidade Estratégica: Além de contas a pagar

Artigo exclusivo para a **Contabilidade** do **Jornal da Cidade** escrita por José Aparecido, presidente do Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo (CRCSP).

"A área da Contabilidade é imprescindível para empresas, e ninguém duvida disso. Sem ela não haveria a organização e controle financeiros necessários para cumprir todas as obrigações exigidas por lei, sem falar que não haveria confiabilidade nas informações apresentadas a acionistas e investidores. Mas, se você acha que a Contabilidade se resume a apenas organizar e pagar boletos, está muito enganado!"

A Contabilidade pode ser utilizada como uma ferramenta estratégica de grande valor, a fim de deixar as empresas mais eficientes. Mas para isso, é preciso que os profissionais contábeis ocupem posições próximas à diretoria e à gestão dos negócios, a fim de entenderem seus objetivos e, assim, elaborar planos para poder ajudar a alcançá-los.

Final, a boa Contabilidade é aquela que acompanha e dá suporte à evolução e crescimento das empresas."

Microempreendedor Individual (MEI) Necessidade de regularização

A inadimplência do MEI gera diversas consequências que podem ser evitadas com a regularização.

A partir de setembro/2023, Microempreendedores individuais (MEI) que estão devedores junto à Receita Federal (RFB) e/ou à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) poderão receber Termos de Exatidão do Simples Nacional e os respectivos Registros de Regularização.

Além disso, nos próximos meses, os MEI que deixaram de apresentar a DASN-Simef por um período superior à 90 (noventa) dias, contados do vencimento do prazo de entrega, poderão ter a inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) tornada inapta, em função da omissão na entrega da declaração.

A inadimplência do MEI gera diversas consequências, por isso é importante a regularização. Nos próximos Colunas vamos orientar detalhes sobre este assunto.

DICA: Procuração (Parte II)

Na semana passada, abordamos a orientação técnica sobre como elaborar uma procuração, destacando a importância de incluir o assunto a ser votado na procuração apresentada para representação em deliberações, conforme estabelecido no artigo 1.074 do Código Civil, exigindo que o procurador seja outro sócio ou advogado.

Esta semana, continuamos a exploração do tema, enfocando um aspecto crucial nas procurações emitidas por pessoas jurídicas: a identificação da pessoa autorizada a assinar pela empresa, cuja incumbência requer a posse de poderes específicos.

Vale ressaltar que a procuração emitida por instrumento público elimina a necessidade de comprovação da assinatura, pois a verificação dos poderes é realizada pelo tabelião.

O acionista residente ou domiciliado no exterior deverá manter, no país, representante com poderes para receber citação em ações contra ele (artigo 110 da Lei 5404/76).

A procuração emitida em outro país deve ser consularizada ou apostilada nos casos dos países participantes da Convenção de Haia, sendo dispensado esse procedimento se for emitida na França (artigo 15, 1º e 2º da IN nº 61 do REI). Quando não redigida na língua portuguesa, deve ser acompanhada de tradução efetuada por tradutor público matriculado em qualquer Junta Comercial.

Na próxima semana, concluiremos essa orientação técnica abrangente sobre procurações.

Contabilistas de todo o estado de São Paulo, incluindo de Bauru e região, estão participando do 28º convencion.

OUTUBRO ROSA

Parceira Apoio

Jornal da Cidade
Bauru e grande região

CRCSP

AESCOB

RECON-SP